

BERICHT
der Revisionsstelle
an den Staatsrat des Kantons Freiburg
über die Jahresrechnung 2022 der
Kantonalen Gebäudeversicherung
Freiburg

(N° 8026/23)

Bericht der Revisionsstelle
An den Staatsrat des Kantons Freiburg
**Kantonale Gebäudeversicherung
Freiburg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Kantonalen Gebäudeversicherung des Kantons Freiburg bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Mittelflussrechnung und Anhang zur Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr mit einer Bilanzsumme von CHF 456'697'214 und ein Verlust von CHF -13'051'499 dem kantonalen Gesetz vom 9. September 2016 über die Gebäudeversicherung, die Prävention und die Hilfeleistungen bei Brand und Elementarschäden.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Freiburg, den 23. Februar 2023

PKF Treuhand AG



Stéphane Peiry
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Jean-François Javet
Zugelassener Revisionsexperte

Bilan au 31 décembre 2022	Bilanz per 31. Dezember 2022		
ACTIF (en francs)	AKTIVEN (in Franken)	2022	2021
Actifs circulants	Umlaufvermögen		
1. Trésorerie:	1. Flüssige Mittel:		
- Caisse	- Kasse	9 081	10 564
- Compte postal	- Postkonto	253 552	8 050 625
- Banque	- Bank	12 190 201	30 806 451
		12 452 834	38 867 639
2. Placements à court terme	2. Kurzfristige Festgeldanlagen	10 266 965	8 253 912
3. Créances:	3. Forderungen:		
- Primes d'assurance à encaisser	- Prämienausstände	831 335	545 966
- Union Inter-cantonale de Réassurance	- Interkant. Rückversicherungsverband	55 782 307	50 779 978
- Administration fédérale des contributions	- Eidgenössische Steuerverwaltung	845 003	977 449
- Régies d'immeubles	- Liegenschaftsverwaltungen	170 786	108 758
- Autres débiteurs	- Übrige Debitoren	445 352	128 315
		58 074 784	52 540 465
4. Actifs de régularisation	4. Aktive Rechnungsabgrenzungen	2 248 902	2 431 085
Total des actifs circulants	Total Umlaufvermögen	83 043 486	102 093 101
Actifs immobilisés	Anlagevermögen		
5. Immobilisations financières:	5. Finanzanlagen:		
- Titres	- Wertschriften	335 583 724	357 543 955
- Réserve de fluctuation	- Wertschwankungsreserven	-46 000 000	-71 000 000
- Prêts hypothécaires	- Hypothekendarlehen	160 000	160 000
		289 743 724	286 703 955
6. Immobilisations corporelles:	6. Sachanlagen:		
- Mobilier, véhicules et informatique	- Mobilien, Fahrzeuge und Informatik	4	4
- Immeubles de placement	- Immobilienanlagen	67 810 000	69 185 000
- Immeubles d'exploitation	- Betriebsliegenschaften	16 100 000	16 570 000
		83 910 004	85 755 004
Total des actifs immobilisés	Total Anlagevermögen	373 653 728	372 458 959
TOTAL		456 697 214	474 552 060

Bilan au 31 décembre 2022	Bilanz per 31. Dezember 2022		
PASSIF (en francs)	PASSIVEN (in Franken)	2022	2021
Capitaux étrangers	Fremdkapital		
1. Dettes:	1. Schulden:		
- Indemnités non payées	- Unbezahlte Entschädigungen		
a) incendies	a) Brandschäden	20 440 629	20 566 667
b) éléments naturels	b) Elementarschäden	72 842 769	76 617 396
- Autres créanciers	- Übrige Kreditoren	12 310 222	12 799 550
		105 593 619	109 983 613
2. Provisions:	2. Rückstellungen:		
- Provisions spécifiques	- Spezifische Rückstellungen	31 639 137	29 583 327
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	39 834 000	39 708 000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	24 541 820	24 496 621
		96 014 957	93 787 948
3. Passifs de régularisation	3. Passive Rechnungsabgrenzungen	12 072 222	14 712 586
Total des capitaux étrangers	Total Fremdkapital	213 680 799	218 484 146
Capitaux propres	Eigenkapital		
4. Fonds de réserve ordinaire	4. Ordentlicher Reservefonds	263 500 000	263 500 000
5. Bénéfice/perte reporté(e)	6. Gewinn-/Verlustvortrag	-7 432 086	2 534 665
Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice	Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	-13 051 499	-9 966 752
Total des capitaux propres	Total Eigenkapital	243 016 415	256 067 914
TOTAL		456 697 214	474 552 060

**Compte de résultat
de l'exercice 2022**
**Erfolgsrechnung
des Jahres 2022**
**Compte de résultat
de l'exercice 2022**
**Erfolgsrechnung
des Jahres 2022**

DEPENSES (en francs)	AUSGABEN (in Franken)	2022	2021
1. Indemnités pour sinistres:	1. Entschädigungen für Schadenfälle:		
- Incendies année courante	- Brandschäden laufendes Jahr	9 247 169	11 395 353
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahr	-176 841	-763 203
- Eléments naturels année courante	- Elementarschäden laufendes Jahr	18 630 178	81 422 195
- Compléments/réductions années antérieures	- Zusätze/Reduktionen Vorjahr	18 670 663	344 964
		46 371 169	92 399 329
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Prime incendie et éléments naturels	- Prämie Brand- und Elementarschäden	7 890 135	7 424 177
- Prime Pool tremblements de terre	- Prämie Pool für Erdbobenschäden	1 727 000	1 684 000
- Participation CIREN	- Beteiligung IRG	985 305	8 201 835
- Participation aux excédents	- Überschussbeteiligung	-	-1 934 771
		10 602 440	15 375 241
3. Frais d'administration	3. Verwaltungskosten	4 662 731	4 641 872
4. Frais d'estimation des bâtiments et des dommages	4. Gebäude- und Schadensschätzungskosten	7 164 511	6 120 004
5. Subventions et charges pour la prévention et services de défense:	5. Subventionen und Kosten für die Verhütung und Bekämpfung:		
- Formation des sapeurs-pompiers	- Feuerwehrausbildung	1 486 861	1 590 155
- Assurances sapeurs-pompiers	- Feuerversicherungen	15 764	17 869
- Participation aux traitements des commandants sapeurs-pompiers	- Anteil an der Besoldung der Feuerwehrkommandanten	420 018	420 636
- Centres de renfort	- Feuerwehrstützpunkte	571 392	628 136
- Système centralisé d'alarme des sapeurs-pompiers	- Zentralisiertes System für den Feueralarm	485 176	329 173
- Matériel pour sapeurs-pompiers, extincteurs	- Feuerwehrmaterial und Feuerlöscher	597 768	588 385
- Véhicules et gros engins sapeurs-pompiers	- Grosse Feuerwehrgeräte und Fahrzeuge	6 611 432	3 642 272
- Bâtiments pour corps sapeurs-pompiers	- Feuerwehrlokale	565 680	150 000
- Centre de formation Châillon	- Ausbildungszentrum Châillon	857 886	841 379
- Adductions d'eau, hydrants et réservoirs	- Wasserversorgungen, Hydranten und Reservoirs	39 889	1 602 103
- Mesures éléments naturels	- Massnahmen gegen Elementarschäden	96 954	100 802
- Murs coupe-feu	- Brandmauern	57 460	40 975
- Installations de paratonnerres	- Installationen von Blitzschutzanlagen	431 945	375 946
- Installations de détection et d'extinction automatiques	- Automatische Feuermelde- und Löschanlagen	80 911	86 456
- Charges pour la prévention des sinistres	- Aufwendungen für die Schadenverhütung	707 760	682 300
- Charges du département Prévention et intervention	- Aufwendungen für das Departement Prävention und Intervention	6 134 009	5 603 126
		19 060 245	16 699 713
6. Droit de timbre fédéral	6. Eidgenössische Stempelabgabe	2 152 872	2 099 362
Total des dépenses	Total der Ausgaben	90 013 967	137 335 521
7. Amortissements:	7. Abschreibungen:		
- sur le mobilier, les véhicules et l'informatique	- auf Mobilien, Fahrzeuge und Informatik	-	69 552
- sur les placements immobiliers et financiers	- auf Immobilienanlagen und Finanzanlagen	1 409 238	1 453 540
		1 409 238	1 523 091
8. Attributions/Dissolutions:	8. Zuweisungen/Aufösungen:		
- Réserve de fluctuation de titres	- Wertschwankungsreserven	-25 000 000	5 000 000
- Provisions spécifiques (1)	- Spezifische Provisionen (1)	2 348 000	8 315 006
- Fonds CIREN	- IRG-Fonds	126 000	423 000
- Fonds SISMO	- SISMO-Fonds	45 199	222 354
		-22 480 801	13 960 360
Bénéfice (+) ou perte (-) de l'exercice	Jahresgewinn (+) oder Jahresverlust (-)	-13 051 499	-9 966 752
TOTAL		55 890 906	142 852 221

RÉCETTES (en francs)	EINNAHMEN (in Franken)	2022	2021
1. Primes:	1. Prämien:		
- Primes nettes	- Netto Prämien	43 083 209	42 002 392
- Timbre fédéral 5%	- Eidgenössische Stempelabgabe 5%	2 152 872	2 099 362
- Contribution à la prévention et la lutte contre le feu et les éléments naturels	- Beitrag für die Verhütung und Bekämpfung von Feuer- und Naturgefahren	18 453 167	17 994 528
		63 689 267	62 096 282
2. Réassurance:	2. Rückversicherung:		
- Part du réassureur aux indemnités	- Anteil an die Entschädigungen	17 132 748	50 536 301
3. Emoluments:	3. Gebühren:		
- Autorisations de bâtir	- Baubewilligungen	736 332	793 760
- Contrôles d'ascenseurs	- Kontrollen von Aufzügen	1 083	26 714
		737 415	820 474
4. Rendement des capitaux:	4. Kapitalertrag:		
- Placements financiers	- Finanzielle Investitionen	-32 143 250	22 132 630
- Placements immobiliers	- Immobilienanlagen	4 196 962	3 886 391
		-27 946 288	26 019 021
5. Rendement des immeubles:	5. Netto Immobilienertrag:		
- Bâtiments administratifs	- Verwaltungsgebäuden	535 195	420 520
- Résultat sur ventes d'immeubles	- Ergebnis der verkauften Immobilien	-	1 159 086
		535 195	1 579 606
6. Contribution aux frais du service de prévention et de défense contre l'incendie par les compagnies d'assurances privées	7. Beiträge für die Brandverhütung und -bekämpfung durch die Privatversicherungsgesellschaften	1 742 568	1 800 537
TOTAL		55 890 906	142 852 221



ECAB
KGV

Flux de trésorerie

	2022	2021
	01.01-31.12	01.01-31.12
Flux de trésorerie relatif à l'exploitation		
Bénéfice net (+) ou perte nette (-)	-13 051 499	-9 966 752
Amortissements sur immobilisations corporelles et financières	1 854 238	1 973 091
Variation de la provision Réserve de fluctuation	-25 000 000	5 000 000
Variation des provisions spécifiques, fonds CIREN et fonds SISMO	2 227 009	6 495 681
Variation des créances	-5 534 319	-48 027 582
Variation des actifs de régularisation	182 182	785 631
Variation des dettes	-4 389 993	77 564 477
Variation des passifs de régularisation	-2 640 363	536 821
Flux de trésorerie relatif à l'exploitation	-46 352 744	34 361 368
Flux de trésorerie relatif aux opérations d'investissement		
Investissements en placements de capitaux	-6 036 936	-11 701 627
Désinvestissements en placements de capitaux	3 123 137	12 493 121
Variation des placements en capitaux	22 860 976	-12 240 026
Investissements en immobilisations corporelles	-9 238	-4 199 439
Désinvestissements en immobilisations corporelles	-	7 789 629
Flux de trésorerie relatif aux opérations d'investissement	19 937 940	-7 858 342
Flux de trésorerie relatif aux opérations de financement	-	-
Somme des flux de trésorerie	-26 414 805	26 503 026
Variation de trésorerie		
Trésorerie au 01.01	38 867 639	12 364 613
Somme des flux de trésorerie	-26 414 805	26 503 026
Trésorerie au 31.12	12 452 834	38 867 639

Annexe aux comptes

	2022	2021
Généralités		
Principes comptables :		
Les comptes annuels sont établis en conformité avec les articles 957 et suivants du Code des obligations ainsi que le règlement du 20 juin 2018 sur les finances de l'Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments.		
Tous les placements financiers sont comptabilisés à la valeur boursière à l'exception des obligations détenues en direct qui sont comptabilisées à la valeur nominale ou boursière si celle-ci est inférieure au nominal.		
Les immeubles figurent au bilan à leur valeur résiduelle, après amortissements.		
Les autres immobilisations corporelles telles que le mobilier, l'équipement informatique et les véhicules sont amorties entièrement lors de l'année d'acquisition.		
Personnel		
Les salaires et charges sociales se montent à :	10 255 531	9 278 371
Les honoraires et frais des estimateurs se montent à :	2 655 840	2 535 888
L'effectif du personnel (équivalent plein temps) est de :	76.3	68.8
Gestion des risques		
L'Etablissement a procédé en 2022 à une revue de la gestion des risques. Cette analyse a été présentée et validée par le Conseil d'administration en date du 1er décembre 2022.		
Engagements		
Union Intercantonale de réassurance (UIR)	14 051 600	13 911 000
Caisse de prévoyance du personnel de l'Etat de Fribourg	6 682 102	7 130 581
Organe de révision		
Honoraires de révision	14 001	14 001
Autres honoraires	-	-
Placements en capitaux		
Le rapport entre la réserve de fluctuation de titres et le total des placements en capitaux est de 13.3% au 31.12.2022 (19.5% au 31.12.2021)		
Selon le règlement de placement, le taux maximum est de 20%		
Informations complémentaires sur les comptes		
Dissolution de provisions par compensation de charges effectives se trouvant au compte de résultat :		
Provision CPPEF	-97 190	-1 874 679
Provision fonds de rénovation des immeubles	-195 000	-590 000
Provisions spécifiques :		
Dissolution de provision excédentaire CPPEF ^①	-	-274 994
Attribution de provisions	2 348 000	8 590 000
	<u>2 348 000</u>	<u>8 315 006</u>